



AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ AUDİTORLAR PALATASI

ƏMR

7 sentyabr 2026-cı il

10-1/3-1-199/2026

**“AYQIDA SƏNAYE LTD” MMC-yə məxsus daşınmaz əmlak kompleksi üzrə
29.12.2025-ci il tarixli auditor rəyi barədə aparılmış peşə nəzarəti
yoxlamasının nəticələrinin təsdiq edilməsi, həmin rəyə peşə-nəzarət
baxımından etimad göstərilməməsi və müvafiq tədbirlər görülməsi haqqında**

Əmanətlərin Sığortalanması Fondunun müraciəti və Azərbaycan Respublikası Auditorlar Palatası sədrinin dərkənarı əsasında “AYQIDA SƏNAYE LTD” MMC-yə məxsus Abşeron rayonu, Bakı-Sumqayıt şossesinin 13-cü km ünvanında yerləşən 1.06702 ha torpaq sahəsi və onun üzərindəki 5860.1 kv.m əmlak kompleksi üzrə “Professional Auditor Xidmətləri” MMC-nin auditoru Əliyev Aftandil Adıgözəl oğlu tərəfindən verilmiş 29.12.2025-ci il tarixli auditor rəyi Palatanın peşə nəzarəti səlahiyyətləri çərçivəsində yoxlanılmışdır.

Yoxlamanın nəticələrinə dair “AYQIDA SƏNAYE LTD” MMC-yə məxsus daşınmaz əmlak kompleksi üzrə 29.12.2025-ci il tarixli auditor rəyinin peşə-nəzarət baxımından qiymətləndirilməsi, həmin rəyin etimadlı auditor sənədi kimi qəbul edilməsinin yolverilməzliyi və məsuliyyət tədbirləri barədə yekun arayışda auditor sübutlarının və audit sənədləşdirilməsinin təqdim edilməməsi, ekspert işindən istifadə üzrə zəruri qiymətləndirmənin aparılmaması, rəyin əsaslandığı qiymətləndirmə hesabatının sonradan nəzərə alınmaması xahiş edilən sənəd kimi təqdim olunması, həmin qiymətləndirmə hesabatı üzrə ciddi metodoloji uyğunsuzluqların müəyyən edilməsi, rəyin məzmununda mübahisəsizlik və sübutla təsdiqlənməyən yüksək qiymət ehtimalı ifadələrinin işlədilməsi, habelə auditor rəyində adı göstərilən şəxslərin həmin rəyin hazırlanmasında iştirak etmədikləri barədə izahatları əks etdirilmişdir.

Auditor xidmətinin keyfiyyətinə peşə nəzarətinin təmin edilməsi, auditor rəylərinə ictimai və peşəkar etimadın qorunması, auditor sübutları, audit sənədləşdirilməsi, ekspert işindən istifadə, obyektivlik, peşəkar skeptisizm, müəlliflik və faktiki icraçı tərkibin düzgün göstərilməsi üzrə tələblərə əməl olunması, eləcə də auditor sənədlərinin istifadəçilərinin düzgün məlumatlandırılması məqsədilə “Auditor xidməti haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanununu, “Azərbaycan



Elektron Sənəd Dövriyyəsi Sistemi
Azərbaycan Respublikasının Auditorlar Palatası
İmzalayan şəxs: Vahid Novruzov / Rəhbərlik / Sədr

Qeyd: <<Elektron imza və elektron sənəd haqqında>> Azərbaycan Respublikası Qanununun 3-cü maddəsinə əsasən elektron imza əl imzası ilə bərabər hüquqi qüvvəyə malikdir. Elektron imza şəxsin kağız daşıyıcı üzərindəki möhürlə təsdiq edilmiş əl imzasına bərabər tutulur.

Sənədin elektron yüklənmə ünvanı:

<https://verify2.sesda.az/info/esign/L8y30EIKcGCOPOA60rZOY5tRK2GH4JzhIFwvyAf0Zlo%3D>



Respublikasının Auditorlar Palatası haqqında Əsasnamə”ni, Beynəlxalq Audit Standartlarının və peşə etikası prinsiplərinin tələblərini rəhbər tutaraq

ƏMR EDİRƏM :

1. “AYQIDA SƏNAYE LTD” MMC-yə məxsus daşınmaz əmlak kompleksi üzrə 29.12.2025-ci il tarixli auditor rəyi ilə bağlı aparılmış peşə nəzarəti yoxlamasının nəticələrinə dair yekun arayış nəzərə alınsın və həmin auditor rəyi üzrə peşə nəzarəti yoxlaması başa çatmış hesab edilsin.

2. Müəyyən edilsin ki, “Professional Auditor Xidmətləri” MMC-nin auditoru Aftandil Adıgözəl oğlu tərəfindən verilmiş 29.12.2025-ci il tarixli auditor rəyi peşə-nəzarət baxımından etimadlı, əsaslandırılmış, sənədləşdirilmiş və müdafiəolunan auditor sənədi kimi qəbul edilə bilməz və həmin auditor rəyinə Auditorlar Palatası tərəfindən peşə-nəzarət baxımından etimad göstərilməsi əsaslı hesab edilmir.

3. Qeyd edilsin ki, bu əmrə auditor rəyinin məhkəmə qaydasında hüquqi etibarsız elan edilməsi məsələsi həll edilmir və sərəncam yalnız Auditorlar Palatasının peşə-nəzarət səlahiyyətləri çərçivəsində auditor rəyinin keyfiyyəti, auditor sübutları və sübut bazası, audit sənədləşdirilməsi, ekspert işindən istifadə, obyektivlik, peşəkar skeptisizm, peşəkar mühakimə, müəlliflik və faktiki icraçı tərkibin düzgün göstərilməsi ilə bağlı yekun peşə mövqeyini ifadə edir.

4. Yoxlamanın nəticələri üzrə aşağıdakı hallar 29.12.2025-ci il tarixli auditor rəyinə peşə-nəzarət baxımından etimad göstərilməsini istisna edən müstəqil və birgə əsaslar kimi qəbul edilsin:

Auditor rəyini əsaslandıran audit planı, risklərin qiymətləndirilməsi, auditor sübutları, audit işçi sənədləri, ekspert işindən istifadəyə dair sənədlər, əmlaka baxış aktı, foto-protokollar, hüquqmüəyyənədiç sənədlərin yoxlanılması materialları, müqayisə bazası, alternativ hesablamalar, habelə auditor rəyinin verilməsindən əvvəl daxili keyfiyyətə nəzarət çərçivəsində yoxlanıldığını təsdiq edən sənədlər təqdim edilməmişdir. Həmçinin, auditor rəyinin əsaslandığı “ACONS” MMC-nin qiymətləndirmə hesabatı sonradan həmin qiymətləndirici təşkilat tərəfindən nəzərə alınmaması xahiş edilən sənəd kimi təqdim edilmiş və bu hal auditor rəyinin əsaslandığı sübut bazasını ciddi şəkildə zəiflətməmişdir. Qiymətləndirmə hesabatı üzrə metodoloji uyğunsuzluqlar müəyyən edilmiş, lakin auditor tərəfindən həmin uyğunsuzluqların qiymətləndirilməsi, kompensasiyaedici audit prosedurlarının həyata keçirilməsi və ekspert işindən istifadənin adekvatlığı sənədlərlə təsdiq olunmamışdır. Əlavə olaraq, auditor rəyində icraçı və ya iştirakçı kimi adı göstərilən şəxslərin həmin rəyin hazırlanmasında, audit prosedurlarının həyata keçirilməsində, auditor sübutlarının toplanmasında, ekspert işinin qiymətləndirilməsində və yekun nəticənin formalaşdırılmasında iştirak etmədikləri barədə izahatları rəyin müəllifliyi və rekvizitlərinin etibarlılığı baxımından ciddi peşə-nəzarət riski yaratmışdır. Əmlakın daxilinə faktiki baxış keçirilmədiyi halda auditor rəyində əmlakın daxili vəziyyəti, istismara yararlılığı və qiymətləndirmə nəticəsinə təsir edən texniki xüsusiyyətləri barədə təsdiqedici məlumatların təqdim edilməsi müəyyən edilmişdir.



Elektron Sənəd Dövriyyəsi Sistemi
Azərbaycan Respublikasının Auditorlar Palatası
İmzalayan şəxs: Vahid Novruzov / Rəhbərlik / Sədr

Qeyd: <<Elektron imza və elektron sənəd haqqında>> Azərbaycan Respublikası Qanununun 3-cü maddəsinə əsasən elektron imza əl imzası ilə bərabər hüquqi qüvvəyə malikdir. Elektron imza şəxsin kağız daşıyıcı üzərindəki möhürlə təsdiq edilmiş əl imzasına bərabər tutulur.

Sənədin elektron yüklənmə ünvanı:

<https://verify2.sesda.az/info/esign/L8y30EIKcGCOPOA60rZOY5tRK2GH4JzhlFwvyAf0Zlo%3D>



5. Auditor tərəfindən izahatların və audit işi sənədlərinin təqdim edilməməsi peşə nəzarəti prosesində açıqlıq və əməkdaşlıq tələblərinə əməl olunmaması, habelə audit sənədləşdirilməsinin mövcudluğunun və yetərliliyinin təsdiq edilə bilməməsi kimi qiymətləndirilsin və məsuliyyət məsələsinə baxılarkən ağırlaşdırıcı hal kimi nəzərə alınsın.

6. Rəydə adı göstərilən, lakin həmin rəyin hazırlanmasında iştirak etmədikləri barədə izahat vermiş şəxslərin adlarının auditor rəyinə daxil edilməsi faktı müəlliflik, faktiki icraçı tərkibin düzgün göstərilməsi, rekvizitlərin etibarlılığı və auditor rəyinin istifadəçilərinin düzgün məlumatlandırılması baxımından müstəqil pozuntu əlaməti kimi qiymətləndirilsin.

7. Rəyin faktiki hazırlanmasında, imzalanmasında, təqdim edilməsində və istifadəçilərə çatdırılmasında iştirak etmiş “Professional Auditor Xidmətləri” MMC-nin keçmiş direktoru Şirinova Şəhzadə Nizami qızına və auditor köməkçisi İsrəfil Jalə Zəməddin qızına həmin rəyə münasibətdə intizam məsuliyyəti tədbiri kimi şiddətli töhmət tətbiq edilsin.

8. “Professional Auditor Xidmətləri” MMC-nin auditoru Əliyev Aftandil Adıgözəl oğlunun peşə fəaliyyətindən müvəqqəti kənarlaşdırılması müddəti Azərbaycan Respublikası Auditorlar Palatası Şurasının 19 oktyabr 2022-ci il tarixli 349/1 nömrəli qərarı ilə təsdiq edilmiş “Auditor xidməti zamanı icra intizamının pozulmasına görə intizam məsuliyyəti və onun tətbiqi haqqında Əsasnamə”nin 7-ci maddəsinin 6-cı bəndində nəzərdə tutulmuş “Peşə mənsubları/üzvləri tərəfindən hesabat və rəylərin imzalanması və yoxlanılması ilə bağlı hüquqi tənzimləmələrdə, qəbul edilmiş norma və standartlarda nəzərdə tutulmuş prinsip və qaydalara qəsdən zidd hərəkətlər etmə və ya hesabatın imzalanması və auditorun səlahiyyətlərindən bilərəkdən həqiqətə uyğun olmayan şəkildə istifadə etməsi” halına görə əlavə 6 (altı) ay müddətinə artırılınsın.

9. Auditorlar Palatasının Xüsusi Auditlər, Cinayət yolu ilə əldə edilmiş əmlakın ləqəlləşdirilməsinə və terrorçuluğun maliyyələşdirilməsinə qarşı mübarizə, Daxili Nəzarət və Forenzik Təhlillər idarəsinə tapşırılsın ki, Əmanətlərin Sığortalanması Fonduna və Bakı Kommersiya Məhkəməsinə Palatanın həmin auditor rəyinə peşə-nəzarət baxımından etimad göstərilməsinə əsaslı hesab etmədiyi barədə və bu əmrdən irəli gələn digər məsələlərə dair məlumat xarakterli məktub layihələri hazırlasın və təqdim etsin.

10. Bu əmrin icrasına ümumi nəzarət Palatanın icraçı direktoru S.Gülməmmədova həvalə edilsin.

11. Əmr imzalandığı gündən qüvvəyə minir.

Palatanın sədri

Vahid Novruzov



Elektron Sənəd Dövriyyəsi Sistemi
Azərbaycan Respublikasının Auditorlar Palatası
İmzalayan şəxs: Vahid Novruzov / Rəhbərlik / Sədr

Qeyd: <<Elektron imza və elektron sənəd haqqında>> Azərbaycan Respublikası Qanununun 3-cü maddəsinə əsasən elektron imza əl imzası ilə bərabər hüquqi qüvvəyə malikdir. Elektron imza şəxsin kağız daşıyıcı üzərindəki möhürlə təsdiq edilmiş əl imzasına bərabər tutulur.

Sənədin elektron yüklənmə ünvanı:

<https://verify2.sesda.az/info/esign/L8y30EIKcGCOPOA60rZOY5tRK2GH4JzhlFwvyAf0Zlo%3D>

